

LA CITTÀ CHE CAMBIA

Il cinema e il patinoire nel nuovo polo per la casa a due passi dalle Gru

Via ai lavori di Mode, il centro commerciale nell'ex Piminfarina di Grugliasco. Recuperata anche la cascina Armano. L'inaugurazione prevista per fine 2023

di Carlotta Rocci

I primi lavori partiranno a fine maggio, dal luogo simbolo dell'area, la cascina Armano, storica villa settecentesca sottoposta al vincolo della Sovrintendenza e abbandonata da anni. Così si trasforma un vecchio pezzo della Grugliasco industriale, circa 65mila metri quadri dell'ex Piminfarina, e nasce il Mode, primo Home&Design district piemontese. 7mila metri quadri di negozi specializzati nella casa e nel design, ma anche 5mila metri quadri dedicati alla ristorazione e un cinema multisala da 1.300 posti e 9 schermi. Sarà il nuovo vicino di casa delle Shopylle Le Gru, che ha sua volta sta lavorando al suo restyling.

Il progetto, che vale oltre 50 milioni di euro, era stato presentato da Sogì più di due anni fa, ma la pandemia ha congelato tutto. Ora che è arrivato il permesso a costruire possono partire i lavori. Cascina Armano ospiterà una parte di quella corte del cibo che è cuore del progetto, a luglio partiranno i cantieri per la costruzione dell'area negozi, del multisala, dei circa 7mila metri quadri di spazi ludici e area verde dedicata all'intrattenimento e pensata, dicono i progettisti, soprattutto per le famiglie. Entro la fine del 2023 - data di conclusione dei lavori - ci sarà una pista di pattinaggio sul ghiaccio allestita



▲ Come sarà il progetto del Mode, il distretto dedicato all'home&design a Grugliasco

tutto l'anno.

Con l'ultima parte dei lavori, inizierà anche la realizzazione della fermata Quaglia-Le Gru della linea Sfm5, destinata a servire gli utenti del distretto commerciale ma anche del futuro campus "Città delle Scienze" e che collegherà Torino all'ospedale San Luigi di Orbassano.

Metà del fabbisogno energetico del centro sarà prodotto con un impianto fotovoltaico, i materiali scelti sono a ridotto impatto ambientale e il sistema di illuminazione a basso consumo energetico, una pista ciclabile lo collegherà a Torino e il parcheggio avrà un'ampia zona di ricarica per le auto elettriche.

«Siamo molto soddisfatti che Sogì srl abbia mantenuto l'impegno che si è assunta tre anni fa per riqualificare un'area così importante per la città dal punto di vista strategico, logistico e storico», dicono il sindaco Roberto Montà e l'assessore all'urbanistica Emanuele Gatto.

Giorgio Castagno, amministratore unico di Sogì srl parla di un «open mall caratterizzato da un innovativo concept in cui intrattenimento, negozi e ristorazione si integreranno perfettamente - con il valore aggiunto di ampi spazi verdi a disposizione di tutti e del ritorno del Cinema a Grugliasco». L'arena estiva sarà teatro di eventi e manifestazioni «per un ritorno alla piena socializzazione e alla condivisione di esperienze di cui tutte le famiglie e soprattutto i ragazzi hanno bisogno e desiderano».