

# Cascina Armano rinasce e riporta il cinema in città

di PAOLO PACCO

**GRUGLIASCO** - «È davvero una grande soddisfazione poter chiudere il mio mandato sindaco dando il via al cantiere che riporterà il cinema nella

nostra città».

Parole del sindaco Roberto Montà in occasione della presentazione del progetto destinato a riqualificare la storica Cascina Armano e tutta la zona al confine tra

Lesna e Torino. Oltre 50 milioni di euro per dare nuova vita ad un'area degradata di 65 mila metri quadrati di fronte al centro commerciale Le Gru. Si tratta del progetto presentato da Sogri srl nel gennaio 2019 che ha visto negli ultimi mesi l'avvio ufficiale. Tra la shopville di borgata Lesna saranno realizzati una multisala di nuova generazione con nove schermi e 1.300 posti con poltrone reclinabili, dotata di proiettori laser rgb e impianti audio in Dolby Atmos, caratterizzata da un'innovativa area food integrata al suo interno e da un'arena estiva; un Polo della ristorazione di oltre 5 mila metri quadrati, con un'offerta innovativa, diversificata e di tendenza; un'area di intrattenimento indoor con un "Family Entertainment Center" dedicato principalmente al mondo della realtà virtuale.

Oltre a questo ci sarà il primo "Home & Design District della Regione", con circa 7 mila metri quadrati dedicati a negozi per la casa ed il design. E tutto intorno un'area verde di 7 mila metri quadrati di spazi ludici dedicata all'intrattenimento outdoor per le famiglie in grado di portare "La montagna in città", con divertimento 365 giorni l'anno su ghiaccio sintetico. Ma anche tre piazze dedicate all'organizzazione di manifestazioni ed eventi per arricchire l'esperienza di tutti i fruitori del Mode. Come detto inoltre è prevista la riqualificazione della Cascina Armano che dopo anni di abbandono troverà finalmente nuova vita nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni culturali.

Il cantiere sarà avviato a fine maggio per la parte di intervento riguardante il consolidamento ed il restauro della Cascina ed entrerà nel pieno dell'attività a luglio per terminare entro la fine del 2025 con l'apertura al pubblico del centro. Cambierà così volto un'area caratterizzata dalla prossima realizzazione della fermata "Quaglia-Le Gru" della Sfm5 e vicina al costruendo campus universitario "Città delle Scienze" che ospiterà 10 mila studenti e 2 mila ricercatori. «A distanza di tre anni da quando c'è stata la prima presentazione pubblica del progetto - sottolineano il sindaco Roberto Montà e l'assessore all'urbanistica Emanuele Gaito - possiamo affermare che siamo molto soddisfatti che Sogri abbia mantenuto l'impegno che si è assunto allora di riqualificare un'area per la città così importante dal punto di vista strategico, logistico e, non di meno, storico con la Cascina Armano, che i grugliaschesi più grandi d'età ricorrono in tutta la sua bellezza e i più giovani desiderano ritorni a essere più spazio recuperato e fruibile, dopo anni di abbandono. Siamo tanto più soddisfatti - continuano i due amministratori - in quanto il mantenimento

dell'impegno avviene in un momento storico del tutto non favorevole, dopo due anni di pandemia ed emergenza sanitaria e con un con un conflitto che sta contribuendo ad aumentare ulteriormente l'insicurezza e la difficoltà di reperimento di materie prime con un costante incremento dei costi».

La realizzazione di un impianto fotovoltaico che produrrà energia pulita in grado di soddisfare oltre il 50 per cento del fabbisogno del centro sarà accompagnata dalla creazione di un'ampia area di ricarica per le auto elettriche e di una pista ciclabile di connessione tra Torino e Grugliasco per una mobilità a impatto zero, nonché dal contemporaneo utilizzo di materiali a ridotto impatto ambientale e dalla realizzazione di impianti e di un sistema di illuminazione a basso consumo energetico. Nella stessa zona inoltre, sarà realizzata la fermata "Quaglia-Le Gru" della Sfm5 e non lontano il campus universitario "Città delle Scienze" che ospiterà oltre 10 mila studenti e 2 mila ricercatori. Un'area con un bacino primario di utenza tra i più densi d'Italia con circa un milione di abitanti contenuti nel raggio di 20 minuti.



luna nuova - martedì 17 maggio 2022